



# تأهيل المكاتب الهندسية والاستشارية والتأمين الهندسي

دائرة العطاءات الحكومية  
المدير العام : عطوفة المهندس محمود هاشم خليفات

المهندسة ريما طالب الكلالده  
المهندس رضا جمعه اسماعيل

■ القاء الضوء على آلية تأهيل المكاتب الهندسية والشركات الاستشارية لدى دائرة العطاءات الحكومية / وزارة الأشغال العامة والإسكان مما يسمح لها بالمشاركة في العطاءات الحكومية.

■ تأهيل المكاتب والمختبرات الهندسية لدى دائرة العطاءات الحكومية أصبح مؤشراً لأداء المكاتب الهندسية في قطاع الإنشاءات محلياً وإقليمياً ويبين مدى مشاركتها في تطوير هذا القطاع من خلال المشاركة في العطاءات الحكومية وشبه الحكومية.

# فلسفة التأهيل

التقييم العام في الاختصاصات أو المجالات حسب الأسس والشروط والتعليمات المعمول بها لدى الدائرة لغايات المشاركة في عطاءات الخدمات الهندسية الحكومية ويشمل التأهيل لأول مرة والتجديد والترفيح والتمديد وإضافة تخصص أو مجال والتأهيلات المنصوص عليها في هذه التعليمات .

## الاستشاري :

أي شخص طبيعي أو معنوي مصنف لدى نقابة المهندسين الأردنيين حسب نظام المكاتب والشركات الهندسية ويقوم بتقديم الخدمات الهندسية أو أي ائتلاف أو اية صيغة تعاون معتمدة في هذه التعليمات أو تأهيل مشترك مسجل بين أي منهم .

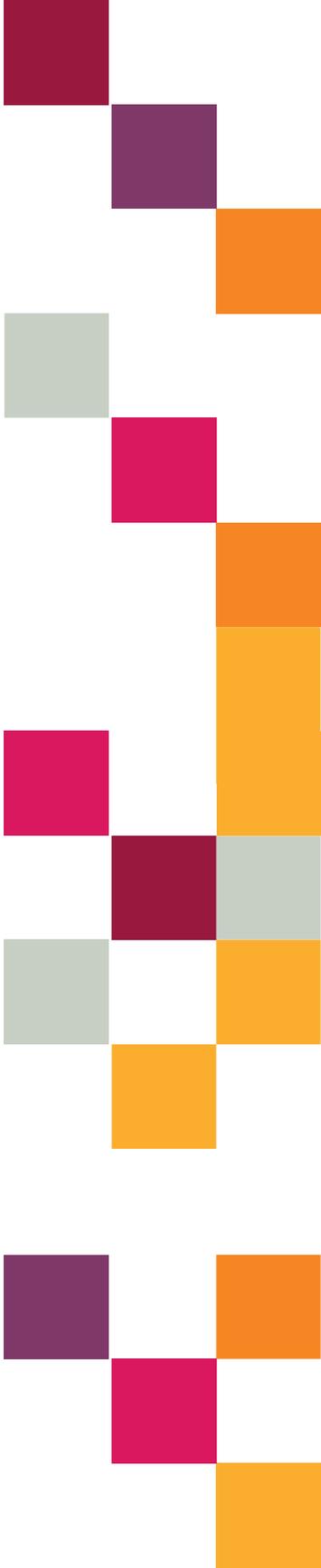
# التشريعات الناظمة لتأهيل الاستشاريين

01

نظام الأشغال  
الحكومية رقم (71)  
لسنة 1986  
وتعديلاته

02

تعليمات تأهيل  
المكاتب الاستشارية  
لسنة 2012



## اللجان المختصة بموجب التعليمات

### ■ لجنة تأهيل الاستشاريين:

- اللجنة المشكلة بموجب تعليمات تأهيل الاستشاريين الصادرة استناداً إلى أحكام المادة رقم (4) من نظام الأشغال الحكومية رقم (71) لسنة 1986 وتعديلاته والتي تقوم بتأهيل الاستشاريين حسب التعليمات المعمول بها لدى الدائرة.

- تتكون من أعضاء ممثلين عن القطاعين العام والخاص يرأسها مدير عام دائرة العطاءات الحكومية تكون مدة عمل اللجنة سنة واحدة .

ترفع اللجنة تنسيباتها إلى " وزير الأشغال العامة والاسكان " بخصوص المجال والاختصاص والفئة ومن ثم إصدار شهادات (تأهيل) سارية لمدة عام.

01

الأبنية

03

المياه  
والصرف  
الصحي

05

الكهرو-  
ميكانيك

07

فحص  
المواد

مجالات تأهيل  
الاستشاريين

02

الطرق

04

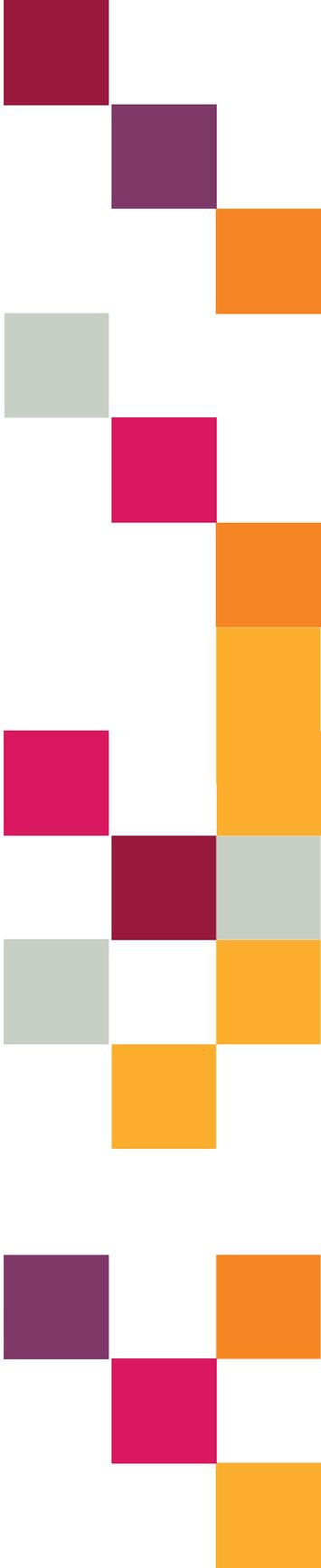
البيئة

06

الهندسة  
المتخصصة

08

استطلاع  
الموقع

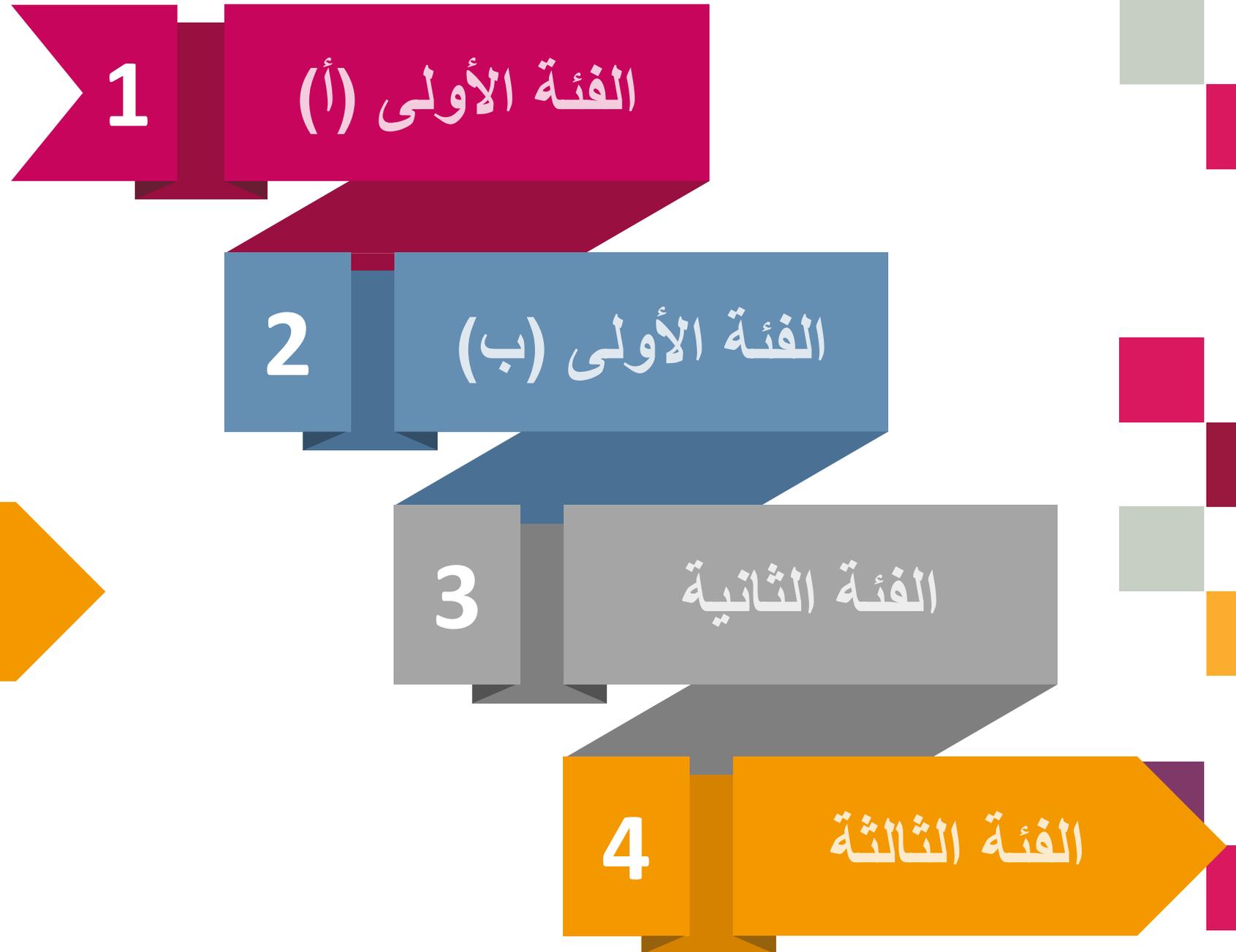


## فئات التأهيل بشكل عام

### فئات التأهيل لمجالي البيئة والكهروميكانيك



- علماً أن الفئة الأولى تعامل حسب التعليمات كفئة أولى (ب)



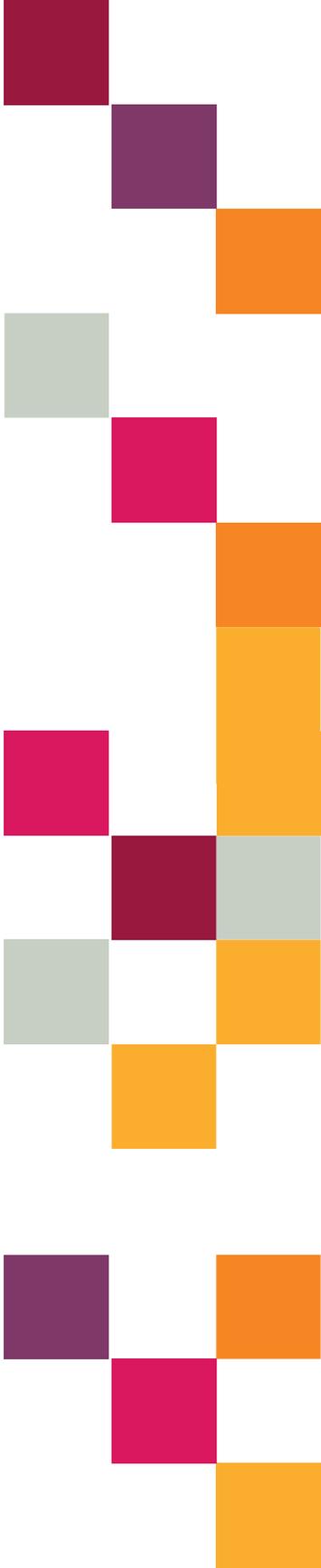
# معايير ومتطلبات التأهيل العام

- الوضع المؤسسي للاستشاري وخبرة المؤسسين والشركاء المتفرغين للعمل فيه
- مجالات الاختصاص وخبرات رؤساء الاختصاص والكوادر الأخرى .
- مدة الاختصاص في الاستشاري وتواصل الاختصاص فيه وكذلك استمرارية عمل رؤساء الاختصاص
- المشاريع في القطاعين العام والخاص التي قام الاستشاري بدراساتها والإشراف عليها أو يقوم بها حالياً داخل المملكة وخارجها .
- مساحة المكتب وتجهيزاته حسب متطلبات النقابة .
- شهادات الأداء من أصحاب العمل .
- الانطباع العام .

# معايير التأهيل حسب الفئات

الفئة الاولى (أ)	الفئة الاولى (ب)	الفئة الثانية والثالثة
أن يكون الاستشاري قد قام بأعمال مميزة في مجال الاختصاص لا تقل عن <b>سنة مشاريع مميزة</b>	أن يكون الاستشاري قد قام بأعمال ذات مستوى عالٍ من الكفاءة الفنية وأن تكون متنوعة في مجالات التخصص ولا يقل عددها عن <b>أربعة مشاريع</b>	أن يكون المكتب قد قام بالتصميم والإشراف على <b>مشروعين مميزين</b>
أن يكون الاستشاري قد قام بأعمال ذات حجم كبير وبنجاح وان حجم عمله الحالي كبير مقارنة مع المكاتب الاستشارية الأخرى في نفس فئته الحالية	أن يكون الاستشاري قد قام بأعمال ذات حجم مناسب وبنجاح	---
أن يكون لدى الاستشاري عدد كافٍ من المهندسين الرئيسيين وأن يكون معظم رؤساء الاختصاص مستمرين في عملهم لمدة لا تقل عن (3) سنوات في نفس المكتب .	أن يكون لدى الاستشاري عدد كافٍ من المهندسين الرئيسيين وأن يكون معظم رؤساء الاختصاص مستمرين في عملهم لمدة لا تقل عن (3) سنوات في نفس المكتب	أن يتوفر لدى الاستشاري مهندس مميّز في الاختصاص
أن يكون لدى الاستشاري نظام مؤسسي متطور ولديه الأجهزة المالية والإدارية ذات الخبرة التي <u>تتناسب مع مؤسسة كبيرة</u>	أن يكون لدى الاستشاري نظام مؤسسي متطور ولديه الأجهزة المالية والإدارية ذات <u>الخبرة المناسبة</u>	---
أن يكون لدى الاستشاري نظام إدارة للجودة مطابقاً مثل (ISO 9000) أو ما يعادله.	أن يكون لدى الاستشاري نظام إدارة للجودة مطابقاً مثل (ISO 9000) أو ما يعادله.	---

# مخطط سير عملية اصدار شهادات تاهيل للاستشاريين



البداية

الاطلاع على تعليمات تأهيل الاستشاريين لسنة 2012 وتعديلاته وكشف الوثائق المطلوبة من خلال الموقع الإلكتروني للدائرة أو مكتب خدمة الجمهور

بدء الإعلان للراغبين في التأهيل في الصحف المحلية وموقع الدائرة الإلكتروني

يكون تقديم طلبات التأهيل اعتباراً من منتصف شهر أيلول وحتى نهاية تشرين أول من كل عام

يتم استكمال النواقص من قبل المكتب الهندسي

تسليم كشف بالنواقص للمكتب الهندسي وإعلام مقدم الطلب بذلك

يوجد نواقص

نعم

تدقق المعاملة في قسم التأهيل لبيان الملاحظات أو النواقص

لا

تحول المعاملة إلى لجنة التأهيل

يوجد موافقة

لا

تحفظ المعاملة وإعادة جميع الوثائق للمكتب الهندسي وإعلام مقدم الطلب بذلك

إصدار شهادة التأهيل من قسم التأهيل حسب الأصول

الإعلان عن المكاتب المؤهلة على موقع الدائرة الإلكتروني

إعلام مقدم الطلب بالموافقة وتسليمه الشهادة وإعادة جميع الوثائق للمكتب الهندسي

النهاية

# الحوافز عامة

■ يُضاف (5) علامات لمدة **سنتين متواصلتين** من تاريخ الحصول على جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان للعمل الاستشاري إلى علامة التقييم الفني للقطاعات في المجال الذي أخذ به الجائزة.

■ يُضاف (5) علامات لمدة **سنة واحدة** من تاريخ الحصول على جائزة الملك عبدالله الثاني للتميز إلى علامة التقييم الفني للقطاعات على أنه لا يجوز الجمع بين علامة هذه الجائزة مع علامة جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان للعمل الاستشاري وذلك للاستشاري الحاصل عليهما معاً حيث يُضاف (5) علامات كحد أقصى.

■ هنالك **حوافز** للاستشاري الحاصل على جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان للمباني الخضراء وللإستشاري الحاصل على شهادة الابنية الخضراء حسب التصنيفات الواردة في دليل المباني الخضراء الاردني.

# حواجز الاستشاري بخصوص الابنية الخضراء

■ يحصل الاستشاري **الحاصل على جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان للمباني الخضراء** على:

أ- نسبة سماح (15%) للخبرات المطلوبة للترفيه في مجال الابنية لكافة الفئات ولمدة عام من تاريخ الحصول على الجائزة .

ب- نسبة سماح للخبرات المطلوبة في التقييم الفني للعطاءات ولمدة عام من تاريخ الحصول على الجائزة وذلك وفق التصنيفات الواردة في دليل المباني الخضراء الاردني وكالاتي :

- 10% للدرجة A .

- 8% للدرجة B .

- 6% للدرجة C .

- 5% للدرجة D .

ج- (15%) كعلامة تفضيلية على علامات التقييم الفني المسبق للعطاءات الحكومية ولمدة عام

■ يحصل الاستشاري **الحاصل على شهادة الابنية الخضراء** حسب التصنيفات الواردة في دليل المباني الخضراء الاردني على الاتي:

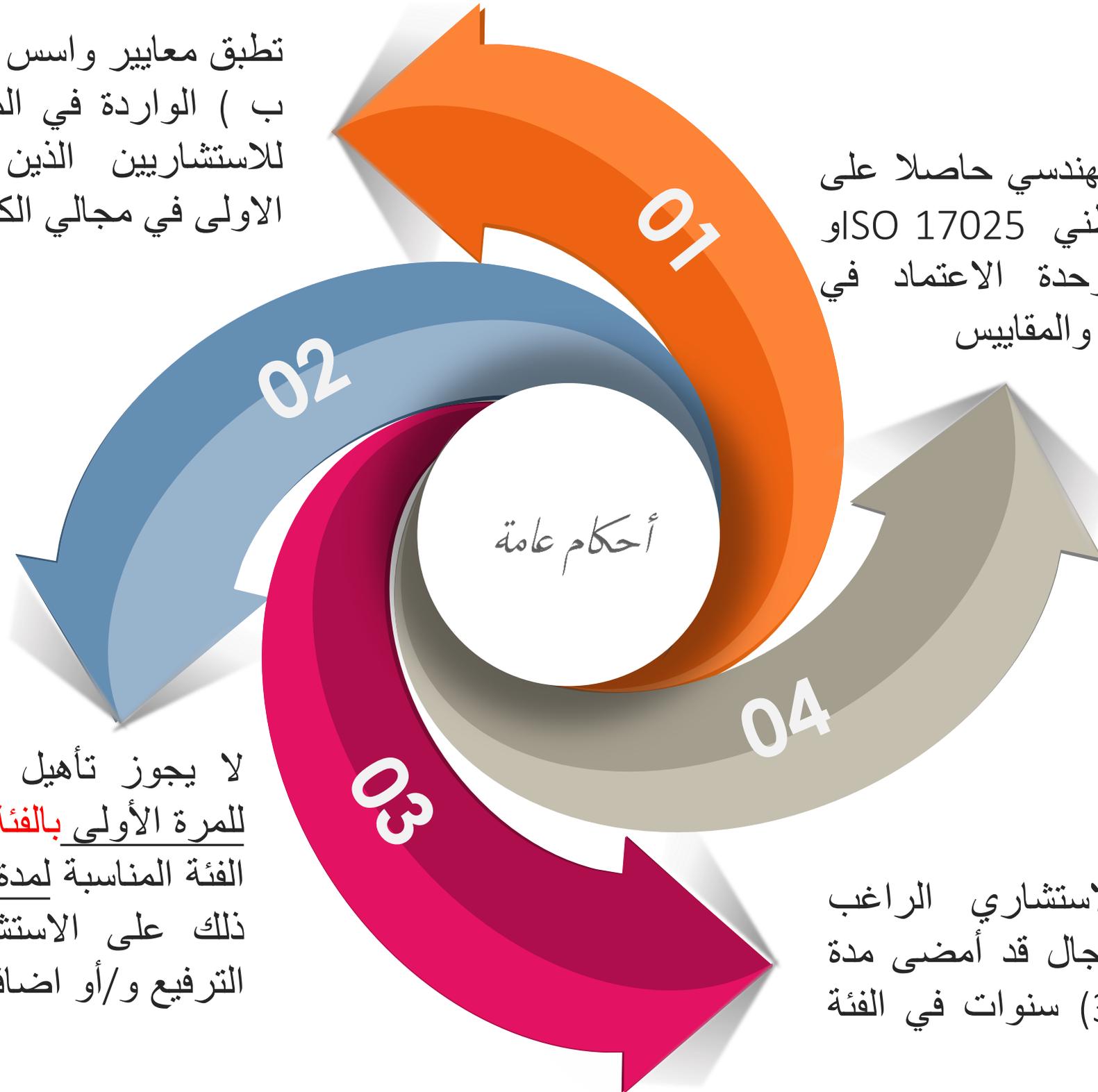
أ- نسبة سماح للخبرات المطلوبة في التقييم الفني للعطاءات ولمدة عام من تاريخ الحصول على الشهادة وفق الاتي :

- 8% للدرجة A .
- 6% للدرجة B .
- 5% للدرجة C .
- 4% للدرجة D .

ب- (5%) كعلامة تفضيلية على علامات التقييم الفني المسبق للعطاءات الحكومية ولمدة عام .

تطبق معايير واسس التأهيل العام للفئة الاولى ( ب ) الواردة في الملحق رقم (1) ورقم (2) للاستشاريين الذين يطلبون تأهيلهم بالفئة الاولى في مجالي الكهروميكانيك والبيئة.

أن يكون المختبر الهندسي حاصلًا على شهادة الاعتماد الوطني ISO 17025 أو ما يعادلها من وحدة الاعتماد في مؤسسة المواصفات والمقاييس



لا يجوز تأهيل الاستشاري الذي يتقدم للتأهيل للمرة الأولى **بالفئة الأولى ( أ ) مباشرة** ويؤهل في الفئة المناسبة لمدة لا تقل عن ثلاثة أعوام وينطبق ذلك على الاستشاريين المؤهلين الراغبين في الترفيع و/أو اضافة مجال جديد .

أن يكون الاستشاري الراغب بترفيع فئة المجال قد أمضى مدة لا تقل عن (3) سنوات في الفئة الأدنى مباشرة.

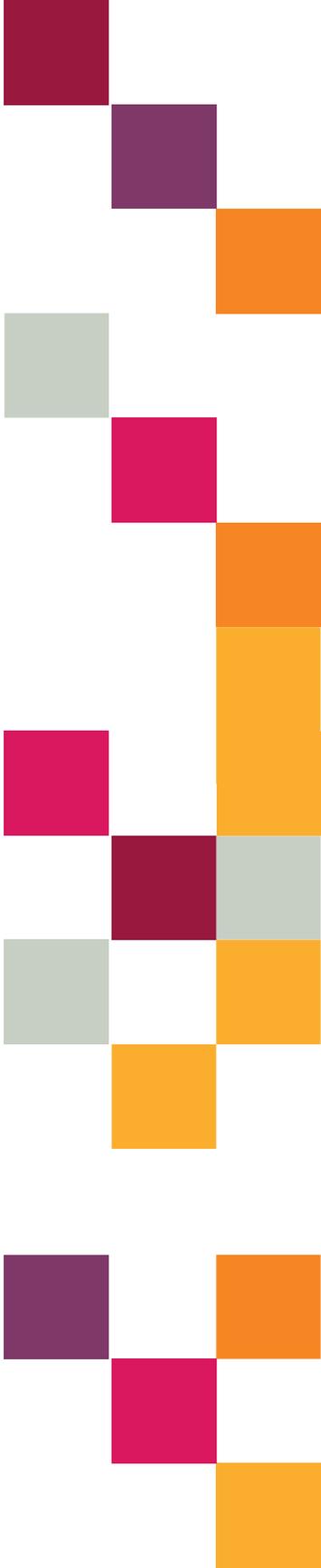
يجوز إستبدال كوادر المساحة المطلوبة لأي مجال أو فئة بالائتلاف مع مكتب مساحة مصنف لدى النقابة ومؤهل لدى الدائرة .

في حال التأهيل في أكثر من مجال فللجنة اعتماد كوادر فنيّة مشتركة للاختصاصات المشتركة وحسب الخبرات الفعلية للمهندسين

أحكام عامة

يجوز إستبدال كوادر المرور المطلوبة لأي مجال أو فئة بالائتلاف مع مكتب مرور مصنف لدى النقابة ومؤهل لدى الدائرة

يتم اعتماد المشاريع الموجودة ضمن ارشيف المكتب عند التأهيل لأول مرة بينما يتم النظر الى المشاريع المنجزة خلال السنوات الثلاث السابقة لدى طلب التجديد أو الترفيع .



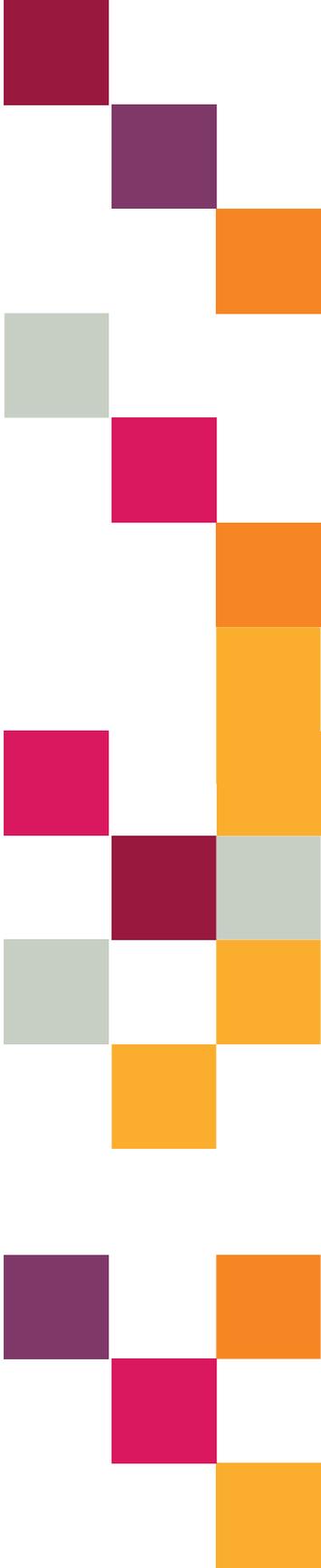
# تأمين المسؤولية المهنية القانونية للمهندسين

- هي متطلب أساسي لتأهيل المكاتب الهندسية والشركات الاستشارية
- ضمن استثناءات تأمين أعمال المشروع يستثنى " أخطاء التصميم"
- هو التأمين عن المسؤولية المهنية القانونية المترتبة عن أي أخطاء مهنية وترتب عنها أضرار مادية للطرف الثالث

# أنواع وثائق المسؤولية المهنية

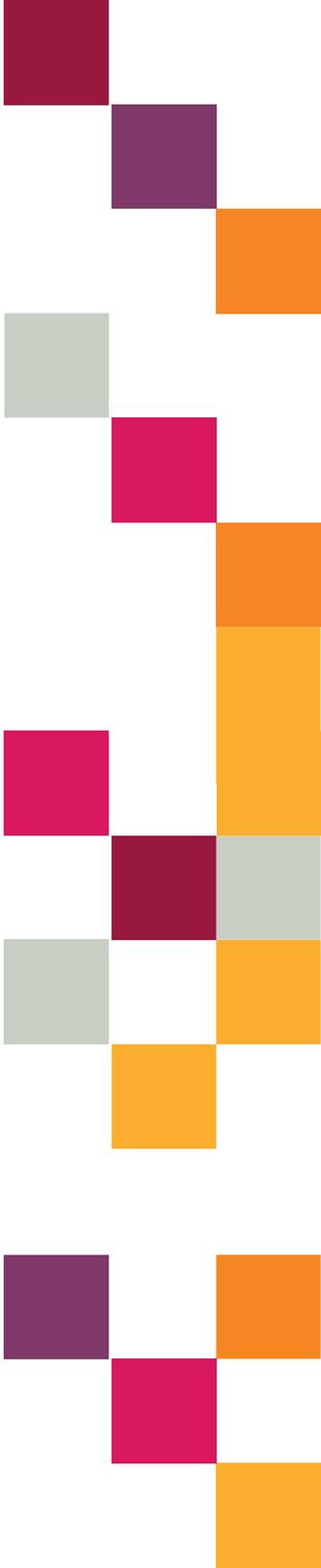
أولاً: الوثائق السنوية ( لكافة المشاريع )

ثانياً: المشروع الواحد



# أساسيات التغطية

- **المؤمن له** : يجب ذكر اسم منفذ الأعمال سواء كان له دور رئيسي او فرعي
- **وصف المهام او الأعمال** : تصميم / اشراف / ادارة مشاريع / دراسات جيولوجية
- **وقوع حادث** : يجب ان يحصل حادث و يؤدي الى اضرار مادية او جسمانية
- **الدخل السنوي** : يجب على المؤمن له ان يصرح بدخله السنوي الفعلي ليضمن دفع ال حادث
- **الخبرة العلمية والعملية** : تؤثر خبرة المؤمن له في تكلفة التأمين
- **الحد الأقصى للتعويض / مبلغ التأمين**



■ **المنطقة الجغرافية** : يجب ان تحدد المنطقة الجغرافية للتغطية والتي فيها يتم تنفيذ اعمال المؤمن له

■ **اختصاص المحاكم** : يجب تحديد اختصاص المحاكم في عقد التأمين و يجب ان تشمل البلد الأصلي للمؤمن له والدول التي تنفذ بها المشاريع

■ **الأعفاء / التحمل** : كلما زاد الأعفاء كلما قلت تكلفة التأمين

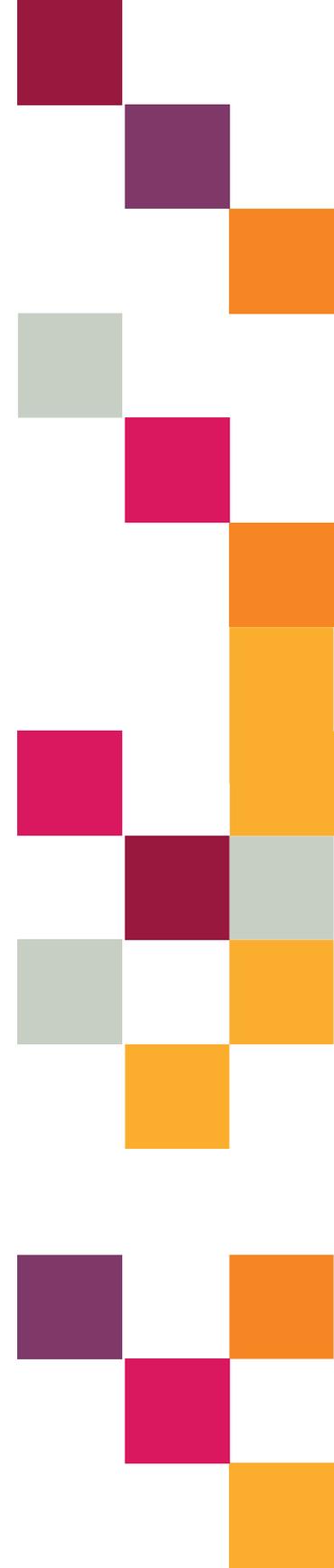
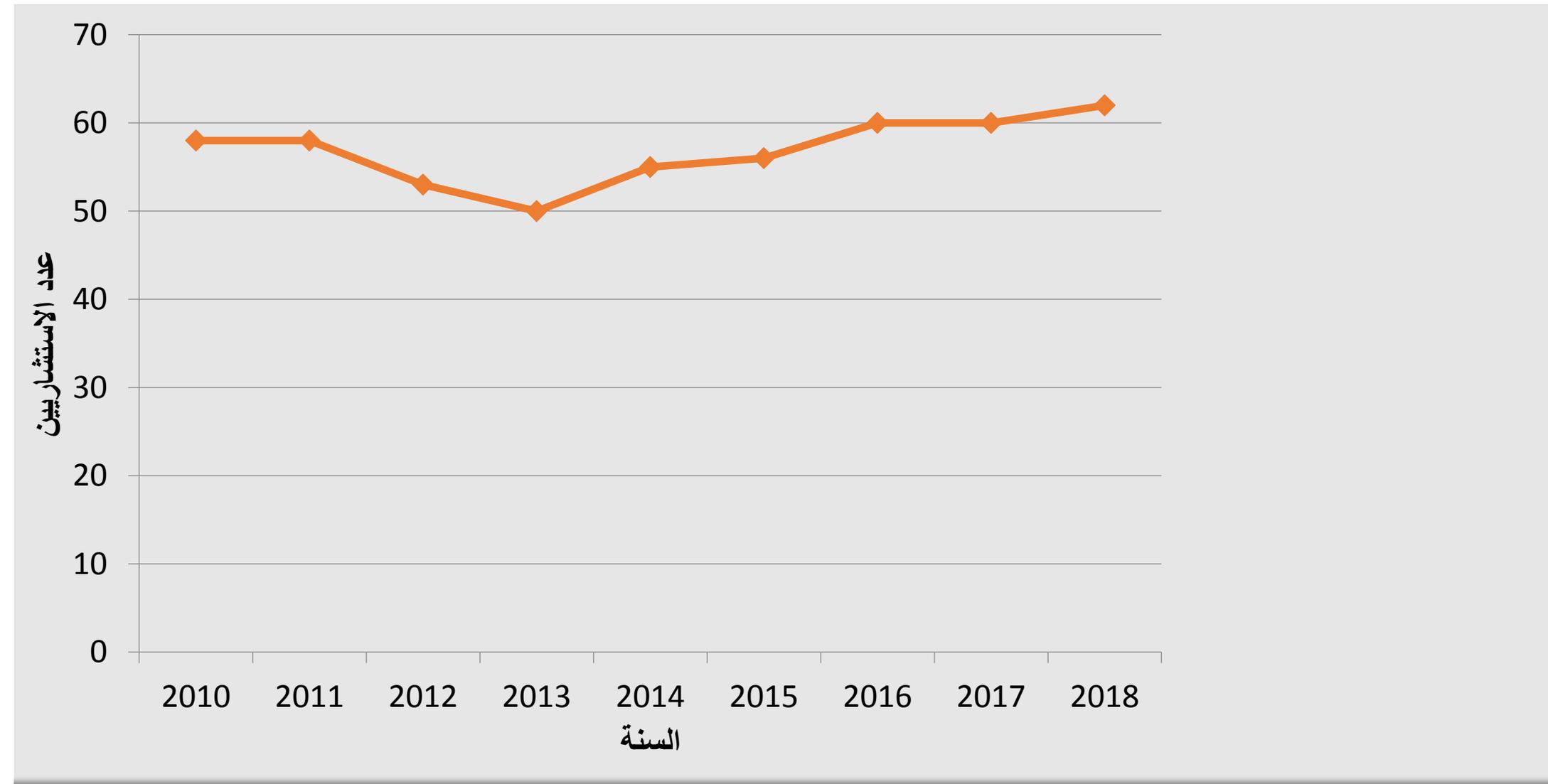


# دراسات تحليلية

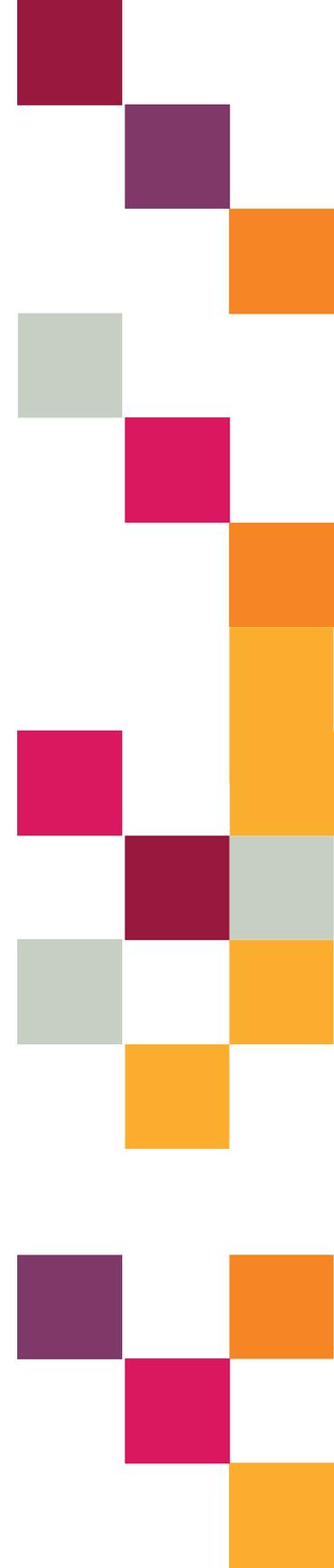
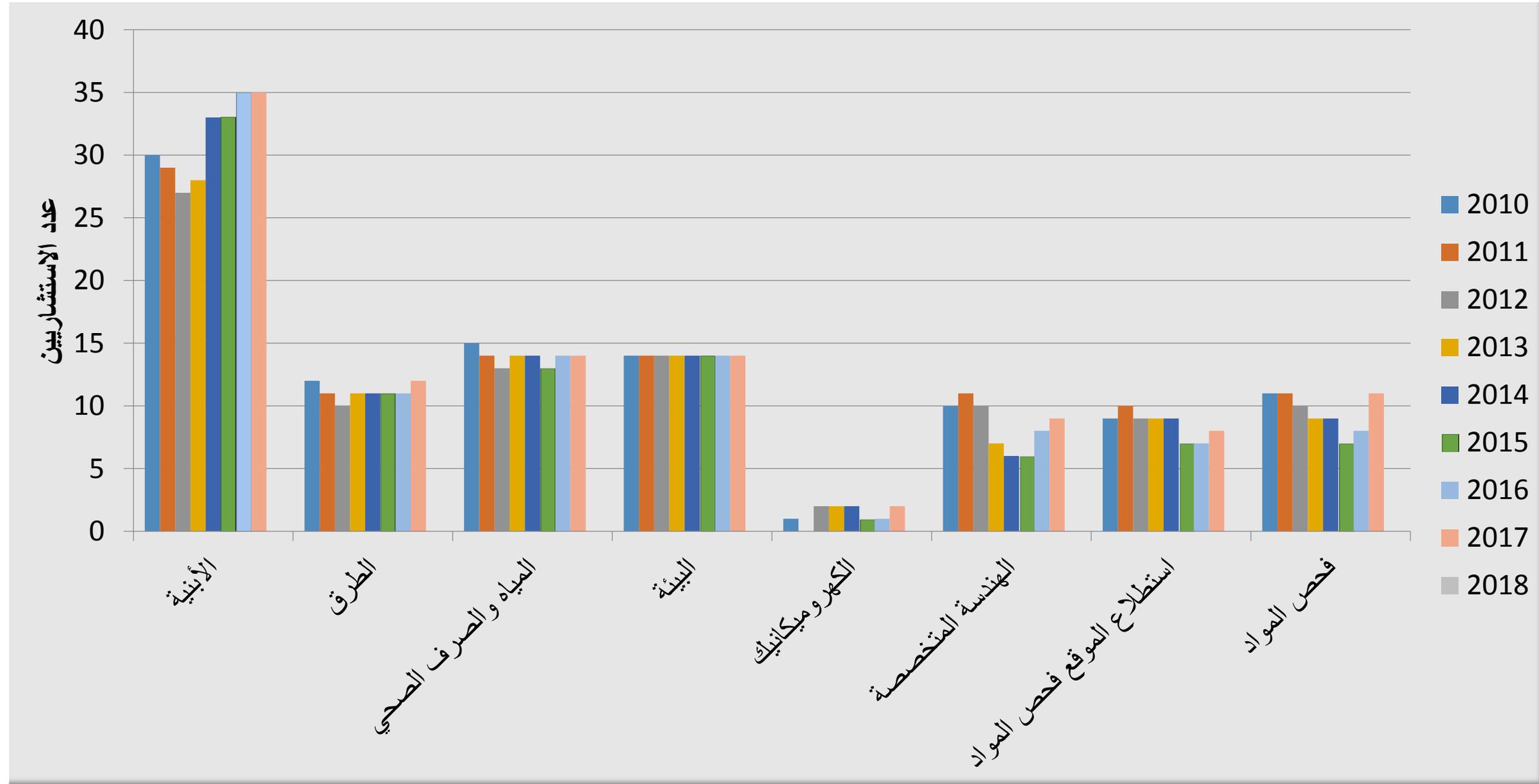
# أعداد الاستشاريين لعام 2018

العدد	الفئة			التخصص
	ثانية وثالثة	أولى (ب)	أولى (أ)	
32	3	9	20	أبنية
12	1	1	10	طرق
14	1		13	مياه و صرف صحي
4	1	2	1	هندسة متخصصة – هندسة إنشائية
1			1	هندسة متخصصة هندسة -إدارية
4	1	1	2	هندسة متخصصة – عمارة الأبنية
3			3	هندسة متخصصة – تخطيط المدن
2			2	هندسة متخصصة – تصميم داخلي
9	1	7	1	فحص المواد
6	1	3	2	استطلاع الموقع
2			2	الكهروميكانيك
14	1		13	البيئة
1		1		الهندسة الميكانيكية للمباني

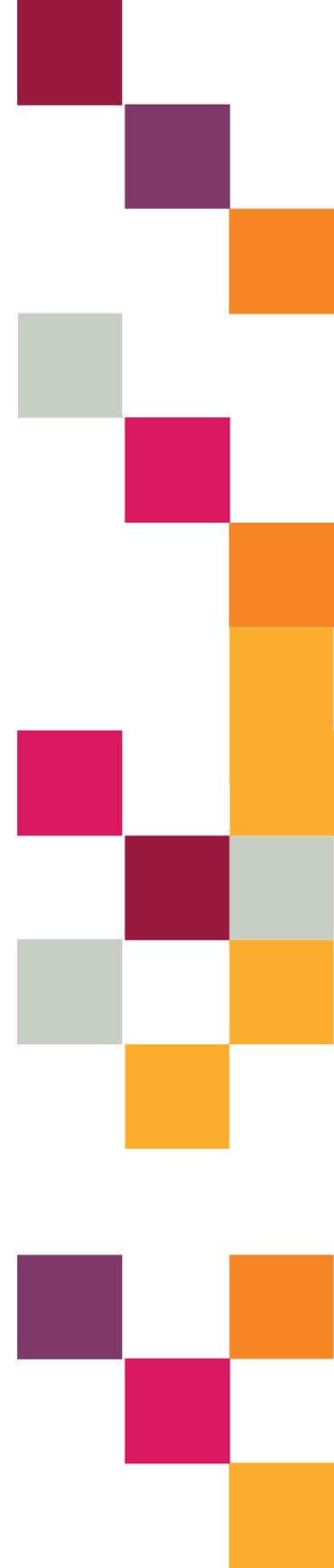
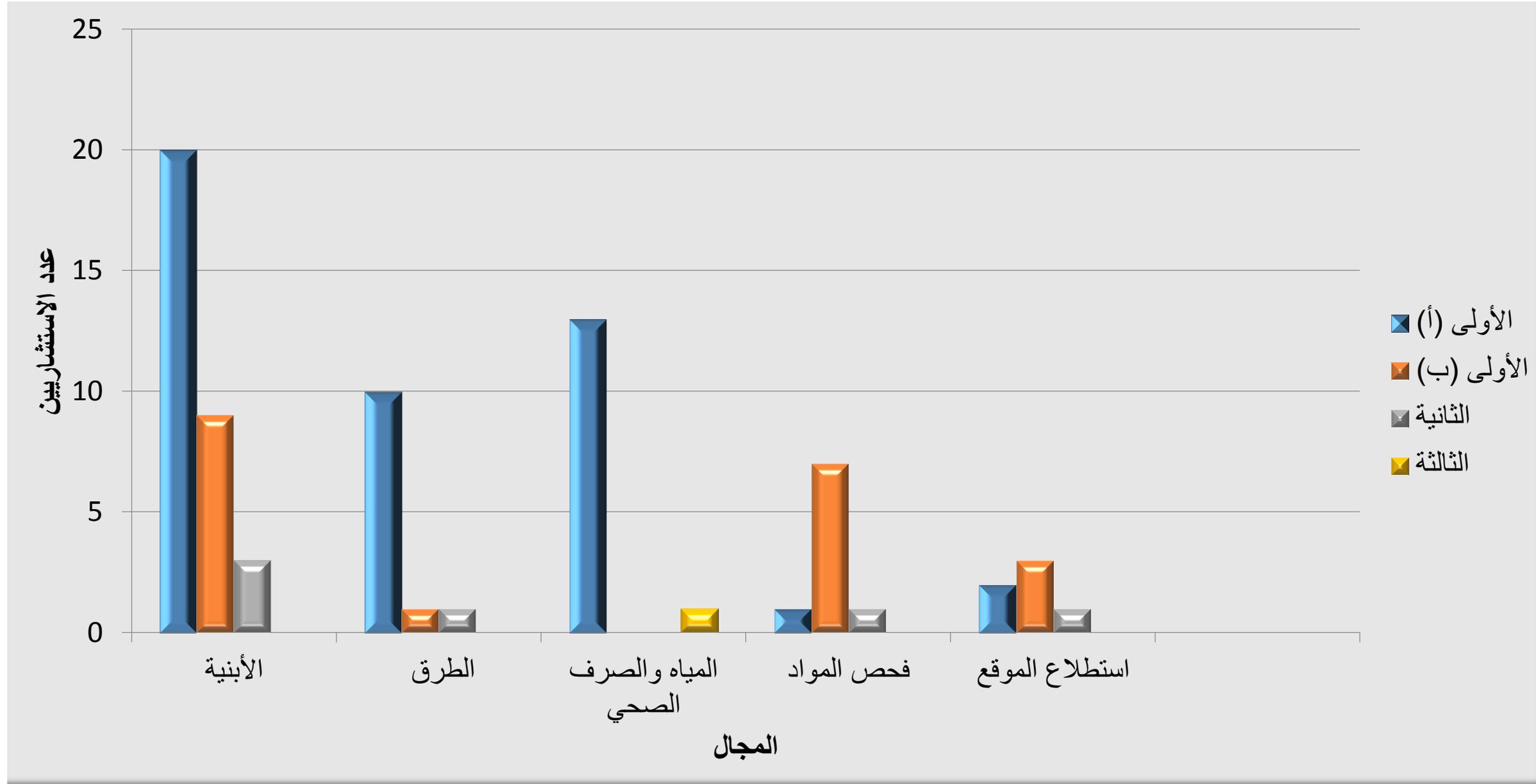
# أعداد الاستشاريين المؤهلين من 2010 لغاية 2018



# أعداد الاستشاريين المؤهلين حسب المجال من 2010 لغاية 2018



# أعداد الاستشاريين حسب الفئة لعام 2018



# طموحات قطاع الانشاءات

- توحيد معايير تأهيل الشركات الهندسية والاستشارية في كافة أقطار الوطن العربي وذلك من خلال ايجاد آليات ومنهجيات موحدة فيما بينها.
- تسهيل فتح المجال للاستشاريين الاردنيين والعرب للعمل والاستثمار في كافة انحاء الوطن العربي من خلال التنافس الحر والعادل فيما بينها مع توفير حماية لحقوق المستثمر من خلال القوانين المرعية التي تنظم العلاقة بين اطراف العمل .

# موقع الدائرة الالكترونية

يمكن الاستعلام عن أي موضوع يتعلق بالتأهيل على  
موقع الدائرة الالكترونية [www.gtd.gov.jo](http://www.gtd.gov.jo)

- **رابط التشريعات** - يحتوي على القوانين والأنظمة والتعليمات الناظمة لأعمال الاستشاريين والمقاولين.
- **رابط الاستشاريين** - يحتوي على أسماء الاستشاريين وعناوينهم وفئات تأهيلهم والتخصصات ونماذج طلبات التأهيل وأية أمور أخرى .

شُكْرًا لِحَسَنِ اسْتِمَاعِكُمْ