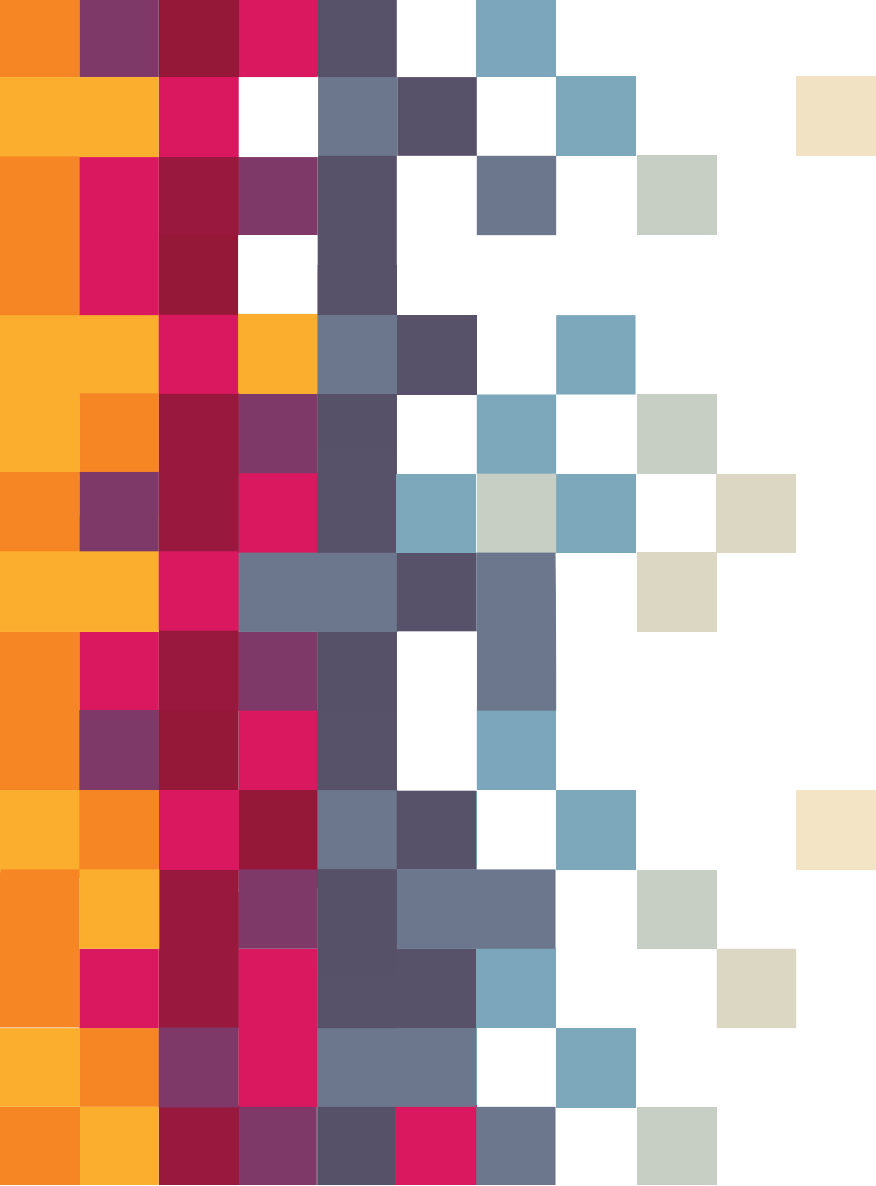




تأهيل المكاتب الهندسية والاستشارية والتأمين الهندسي

دائرة العطاءات الحكومية
المدير العام : عطوفة المهندس محمود هاشم خليفات

المهندسة ريما طالب الكلalde
المهندس رضا جمعه اسماعيل

■ اللقاء الضوء على آلية تأهيل المكاتب الهندسية والشركات الاستشارية لدى دائرة العطاءات الحكومية / وزارة الاشغال العامة والاسكان مما يسمح لها بالمشاركة في عطاءات الخدمات الهندسية الحكومية.

■ تأهيل المكاتب والمختبرات الهندسية لدى دائرة العطاءات الحكومية أصبح مؤشراً لأداء المكاتب الهندسية في قطاع الإنشاءات محلياً وإقليمياً ويبين مدى مشاركتها في تطوير هذا القطاع من خلال المشاركة في العطاءات الحكومية وشبه الحكومية.

فلسفة التأهيل

التقييم العام في الاختصاصات أو المجالات حسب الأسس والشروط والتعليمات المعمول بها لدى الدائرة لغايات المشاركة في عطاءات الخدمات الهندسية الحكومية ويشمل التأهيل لأول مرة والتجديد والترفع والتمديد وإضافة تخصص أو مجال والتأهيلات المنصوص عليها في هذه التعليمات .

■ الاستشاري :

أي شخص طبيعي أو معنوي مصنف لدى نقابة المهندسين الأردنيين حسب نظام المكاتب والشركات الهندسية ويقوم بتقديم الخدمات الهندسية أو أي ائتلاف أو اية صيغة تعاون معتمدة في هذه التعليمات أو تأهيل مشترك مسجل بين أي منهم .

التشريعات الناظمة لتأهيل الاستشاريين

01

نظام الأشغال
الحكومية رقم (71)
لسنة 1986
وتعديلاته

02

تعليمات تأهيل
الاستشاريين لسنة
2012



اللجان المختصة بموجب التعليمات

■ لجنة تأهيل الاستشاريين:

- اللجنة المشكلة بموجب تعليمات تأهيل الاستشاريين الصادرة استناداً إلى أحكام المادة رقم (4) من نظام الأشغال الحكومية رقم (71) لسنة 1986 وتعديلاته والتي تقوم بتأهيل الاستشاريين حسب التعليمات المعمول بها لدى الدائرة.

- تتكون من أعضاء ممثلين عن القطاعين العام والخاص يرأسها مدير عام دائرة العطاءات الحكومية تكون مدة عمل اللجنة سنة واحدة .



01

الأبنية

03

المياه
والصرف
الصحي

05

الكهرو-
ميكانيك

07

فحص
المواد

مجالات تأهيل
الاستشاريين

الطرق

02

البيئة

04

الهندسة
المتخصصة

06

استطلاع
الموقع

08

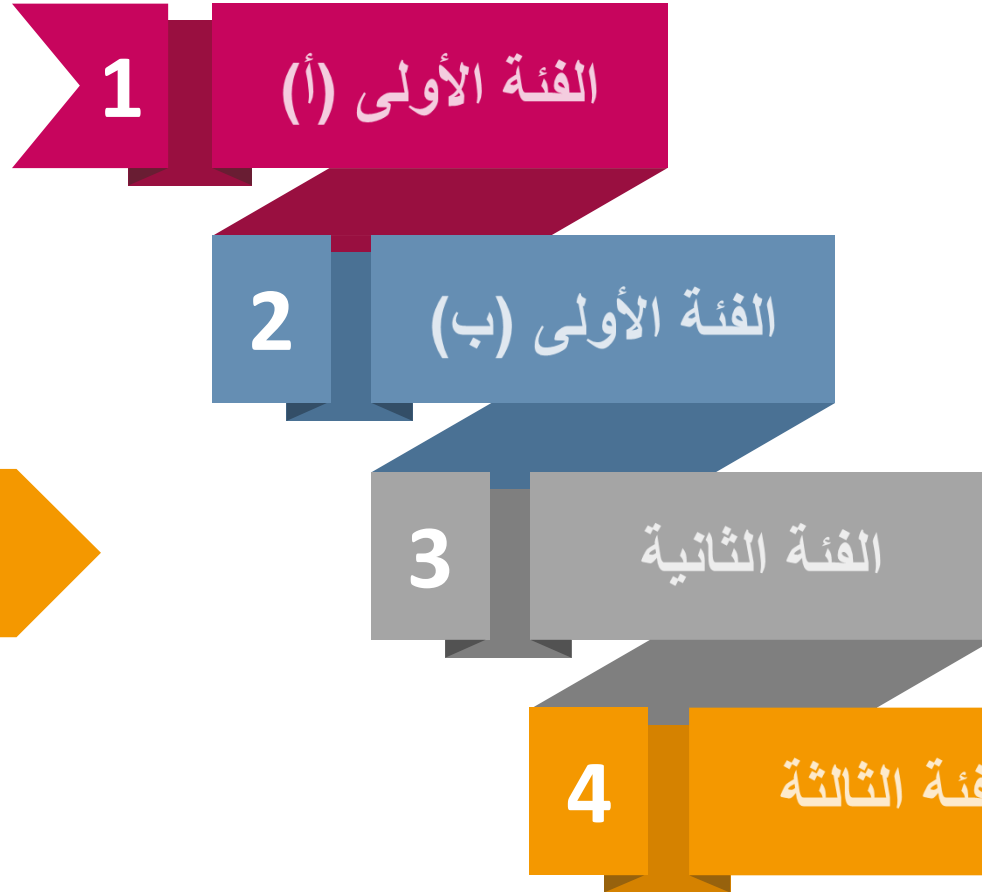


فئات التأهيل بشكل عام

فئات التأهيل لمجالي البيئة
والكهروميكانيك



- علماً أن الفئة الأولى تعامل حسب التعليمات كفئة أولى (ب)



معايير ومتطلبات التأهيل العام

- الوضع المؤسسي للاستشاري وخبرة المؤسسين والشركاء المتفرغين للعمل فيه
- مجالات الاختصاص وخبرات رؤساء الاختصاص والكوادر الأخرى .
- مدة الاختصاص في الاستشاري وتواصل الاختصاص فيه وكذلك استمرارية عمل رؤساء الاختصاص
- المشاريع في القطاعين العام والخاص التي قام الاستشاري بدراستها والإشراف عليها أو يقوم بها حالياً داخل المملكة وخارجها .
- مساحة المكتب وتجهيزاته حسب متطلبات النقابة .
- شهادات الأداء من أصحاب العمل .
- الانطباع العام .

معايير التأهيل حسب الفئات

الفئة الاولى (أ)	الفئة الاولى (ب)	الفئة الثانية والثالثة
أن يكون الاستشاري قد قام بأعمال مميزة في مجال الاختصاص لا تقل عن ستة مشاريع مميزة	أن يكون الاستشاري قد قام بأعمال ذات مستوى عال من الكفاءة الفنية وأن تكون متنوعة في مجالات التخصص ولا يقل عددها عن أربعة مشاريع	أن يكون المكتب قد قام بالتصميم والإشراف على مشروعين مميزين
أن يكون الاستشاري قد قام بأعمال ذات حجم كبير وبنجاح وان حجم عمله الحالي كبير مقارنة مع المكاتب الاستشارية الأخرى في نفس فئته الحالية	أن يكون الاستشاري قد قام بأعمال ذات حجم مناسب وبنجاح	---
أن يكون لدى الاستشاري عدد كاف من المهندسين الرئيسيين وأن يكون معظم رؤساء الاختصاص مستمرين في عملهم لمدة لا تقل عن (3) سنوات في نفس المكتب .	أن يكون لدى الاستشاري عدد كاف من المهندسين الرئيسيين وأن يكون معظم رؤساء الاختصاص مستمرين في عملهم لمدة لا تقل عن (3) سنوات في نفس المكتب	أن يتوفر لدى الاستشاري مهندس مبرز في الاختصاص
أن يكون لدى الاستشاري نظام مؤسسي متطور ولديه الأجهزة المالية والإدارية ذات الخبرة التي تتناسب مع مؤسسة كبيرة	أن يكون لدى الاستشاري نظام مؤسسي متطور ولديه الأجهزة المالية والإدارية ذات الخبرة المناسبة	---
أن يكون لدى الاستشاري نظام إدارة للجودة مطبقاً مثل (ISO 9000) أو ما يعادله.	أن يكون لدى الاستشاري نظام إدارة للجودة مطبقاً مثل (ISO 9000) أو ما يعادله.	---

الفئة الاولى (أ)

Your Date

Your Footer Here



مجال الابنية	مجال الطرق	مجال المياه والصرف الصحي
اختصاص عمارة الابنية: - رئيس اختصاص بخبرة لا تقل عن (16/10) سنوات - الثاني بخبرة (11/7) سنة - الثالث بخبرة (7/3) سنوات - الرابع بخبرة (5/2) سنوات - الخامس مهندس معماري آخر بأي خبرة أو حديث التخرج .	اختصاص الطرق - الأول رئيس اختصاص بخبرة عن (16/10) سنوات - الثاني بخبرة (10/4) سنة	اختصاص مياه وصرف صحي - الأول رئيس اختصاص بخبرة عن (16/10) سنوات - الثاني بخبرة (10/7) سنة
اختصاص الهندسة الانشائية: - رئيس اختصاص بخبرة لا تقل عن (16/10) سنوات - الثاني بخبرة (11/4) سنة - مهندس مدني آخر بأي خبرة أو حديث التخرج .	اختصاص الجسور - رئيس اختصاص بخبرة لا تقل عن (16/10) سنة - الثاني بخبرة لا تقل عن (5) سنوات في الجسور	اختصاص الهندسة الانشائية - رئيس اختصاص بخبرة لا تقل عن (16/10) سنة
اختصاص الخدمات الهندسية الميكانيكية للمباني - رئيس اختصاص بخبرة لا تقل عن (16/10) سنة - الثاني بخبرة لا تقل عن (5) سنوات	اختصاص المساحة: - رئيس اختصاص بخبرة لا تقل عن (11/7) سنة - الثاني بخبرة لا تقل عن (5) سنوات في مجال المساحة	اختصاص الميكانيك - رئيس اختصاص بخبرة لا تقل عن (16/10) سنة - الثاني بخبرة لا تقل عن (5) سنوات
اختصاص كهرباء القوى: - رئيس اختصاص بخبرة لا تقل عن (16/10) سنة - الثاني بخبرة لا تقل عن (5) سنوات	اختصاص المرور: - رئيس اختصاص مرور بخبرة عن (11/7) سنة - الثاني بخبرة لا تقل عن (5) سنوات في المرور .	اختصاص كهرباء القوى: - رئيس اختصاص بخبرة لا تقل عن (16/10) سنة - الثاني بخبرة لا تقل عن (5) سنوات
رئيس اختصاص هندسة ادارة مشاريع ، مهندس مدني أو معماري بخبره لا تقل عن (16/10) سنه.	رئيس اختصاص إدارة المشاريع، مهندس مدني بخبرة لا تقل عن (16/7) سنه	رئيس اختصاص إدارة المشاريع، مهندس مدني بخبرة لا تقل عن (16/7) سنه
مهندس مدني أو معماري متخصص في العقود والكميات والمواصفات بخبرة لا تقل عن (7) سنوات .	مهندس هيدرولوجي بخبرة لا تقل عن (7) سنوات .	رئيس اختصاص المساحة بخبرة لا تقل عن (11/5) سنه
	مهندس مدني للعقود والكميات والمواصفات بخبرة لا تقل عن (7) سنوات	مهندس مدني للعقود والكميات والمواصفات بخبرة لا تقل عن (7) سنوات

مخطط سير عملية اصدار شهادات تاهيل للاستشاريين

Your Date

Your Footer Here



تسليم كشف بالنواقص
للمكتب الهندسي وإعلام
مقدم الطلب بذلك



الحوافز عامة

- يُضاف (5) علامات لمدة **سنتين متواصلتين** من تاريخ الحصول على جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان للعمل الاستشاري إلى علامة التقييم الفني للقطاعات في المجال الذي أخذ به الجائزة.
- يُضاف (5) علامات لمدة **سنة واحدة** من تاريخ الحصول على جائزة الملك عبدالله الثاني للتميز إلى علامة التقييم الفني للقطاعات على أنه لا يجوز الجمع بين علامة هذه الجائزة مع علامة جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان للعمل الاستشاري وذلك للاستشاري الحاصل عليهما معا حيثيضاف (5) علامات كحد أقصى.
- هنالك **حوافز** للاستشاري الحاصل على جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان للمباني الخضراء والاستشاري الحاصل على شهادة الابنية الخضراء حسب التصنيفات الواردة في دليل المباني الخضراء الاردني.



حوافز الاستشاري بخصوص الابنية الخضراء

■ يحصل الاستشاري الحاصل على جائزة وزارة الأشغال العامة والإسكان للمباني الخضراء على:

أ- نسبة سماح (15%) للخبرات المطلوبة للترفيه في مجال الابنية لكافة الفئات ولمدة عام من تاريخ الحصول على الجائزة .

ب- نسبة سماح للخبرات المطلوبة في التقييم الفني للعطاءات ولمدة عام من تاريخ الحصول على الجائزة وذلك وفق التصنيفات الواردة في دليل المباني الخضراء الاردني وكالاتي :

- 10% للدرجة A .
- 8% للدرجة B .
- 6% للدرجة C .
- 5% للدرجة D .

ج- (15%) كعلامة تفضيلية على علامات التقييم الفني المسبق للعطاءات الحكومية ولمدة عام

■ يحصل الاستشاري **الحاصل على شهادة الابنية الخضراء** حسب التصنيفات الواردة في دليل المباني الخضراء الاردني على الاتي:

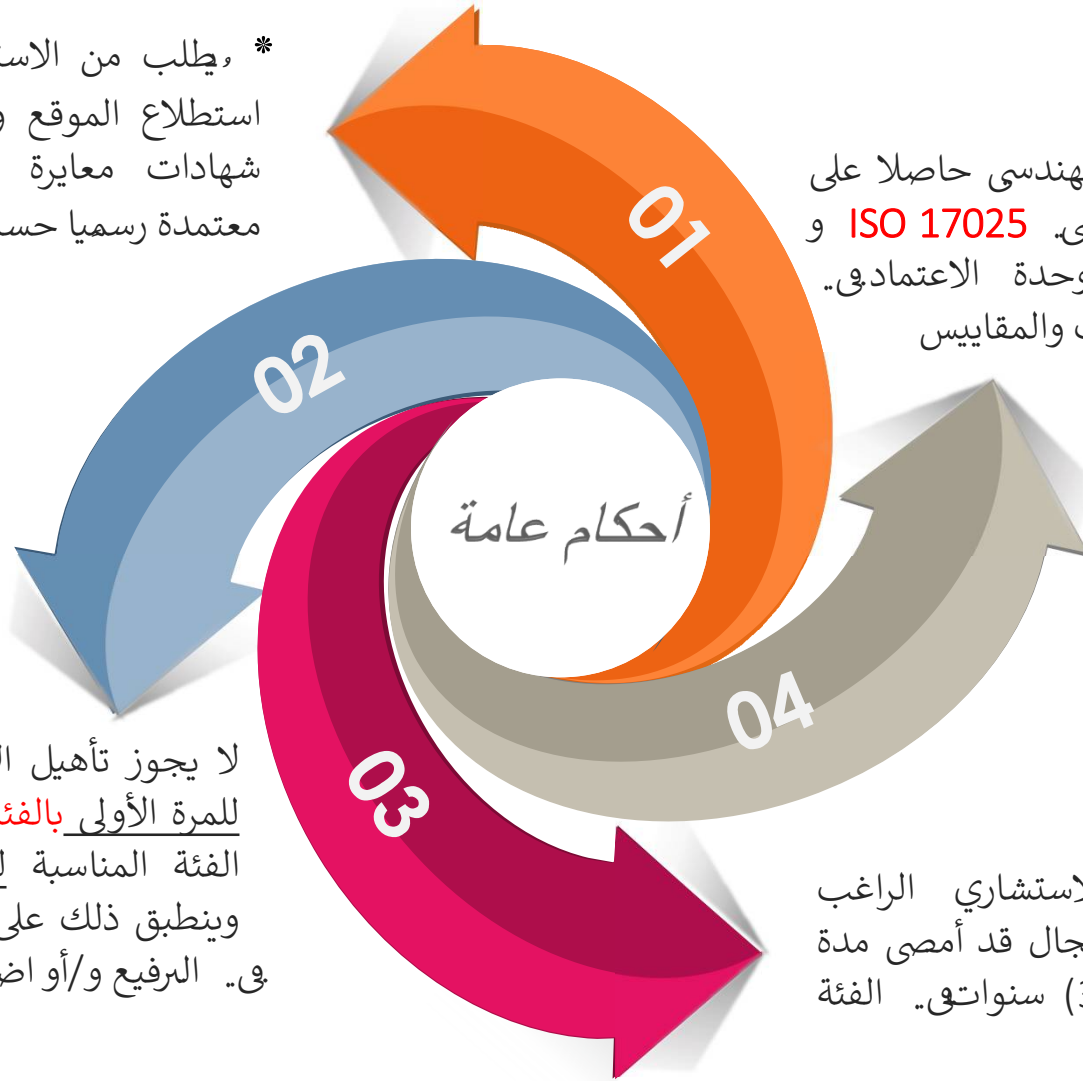
أ- نسبة سماح للخبرات المطلوبة في التقييم الفني للعطاءات ولمدة عام من تاريخ الحصول على الشهادة وفق الاتي :

- . 8% للدرجة A
- . 6% للدرجة B
- . 5% للدرجة C
- . 4% للدرجة D

ب- (5%) كعلامة تفضيلية على علامات التقييم الفني المسبق للعطاءات الحكومية ولمدة عام .

* يطلب من الاستشاري المؤهل... مجال
استطلاع الموقع و/أو فحص المواد تقديم
شهادات معايير سنويا صادرة عن جهة
معتمدة رسميا حسب فئة تأهيل الاستشاري.

أن يكون المختبر الهندسي حاصلا على
شهادة الاعتماد الوطني ISO 17025 و
ما يعادلها من وحدة الاعتماد
مؤسسة المواصفات والمقاييس



لا يجوز تأهيل الاستشاري الذي يتقدم للتأهيل
للمرة الأولى **بالفئة الأولى (أ)** مباشرة ويؤهل
الفئة المناسبة لمدة لا تقل عن ثلاثة أعوام
وينطبق ذلك على الاستشاريين المؤهلين الراغبين
في الرفع و/أو إضافة مجال جديد.

أن يكون الاستشاري الراغب
برفع فئة المجال قد أمضى مدة
لا تقل عن (3) سنوات في الفئة
الأولى مباشرة.

يجوز إستبدال كوادر المساحة المطلوبة لأي
مجال أو فئة بالائتلاف مع مكتب مساحة
مصنف لدى النقابة ومؤهل لدى الدائرة .

في حال التأهيل.. أكبر من مجال
فـللجنة اعتماد كوادر فنية مشرـكة
للاختصاصات المشـركة وحسب
الخبرات الفعلية للمهندسين

أحكام عامة

يجوز إستبدال كوادر المرور المطلوبة لأي مجال
أو فئة بالائتلاف مع مكتب مرور مصنف لدى
النقابة ومؤهل لدى الدائرة

يتم اعتماد المشاريع الموجودة ضمن
ارشيف المكتب عند التأهيل لأول مرة
بينما يتم النظر الى المشاريع المنجزة
خلال السنوات الثلاث السابقة لدى
طلب التجديد أو الرفع .



تأمين المسؤولية المهنية للقانونية للمهندسين

- هي متطلب أساسي لتأهيل المكاتب الهندسية والشركات الاستشارية
- ضمن استثناءات تأمين أعمال المشروع يستثنى " أخطاء التصميم "
- هو التأمين عن المسؤولية المهنية القانونية المترتبة عن أي أخطاء مهنية وترتب عنها أضرار مادية للطرف الثالث

أنواع وثائق المسؤولية المهنية

أولاً: الوثائق السنوية (لكافة المشاريع)

ثانياً: المشروع الواحد



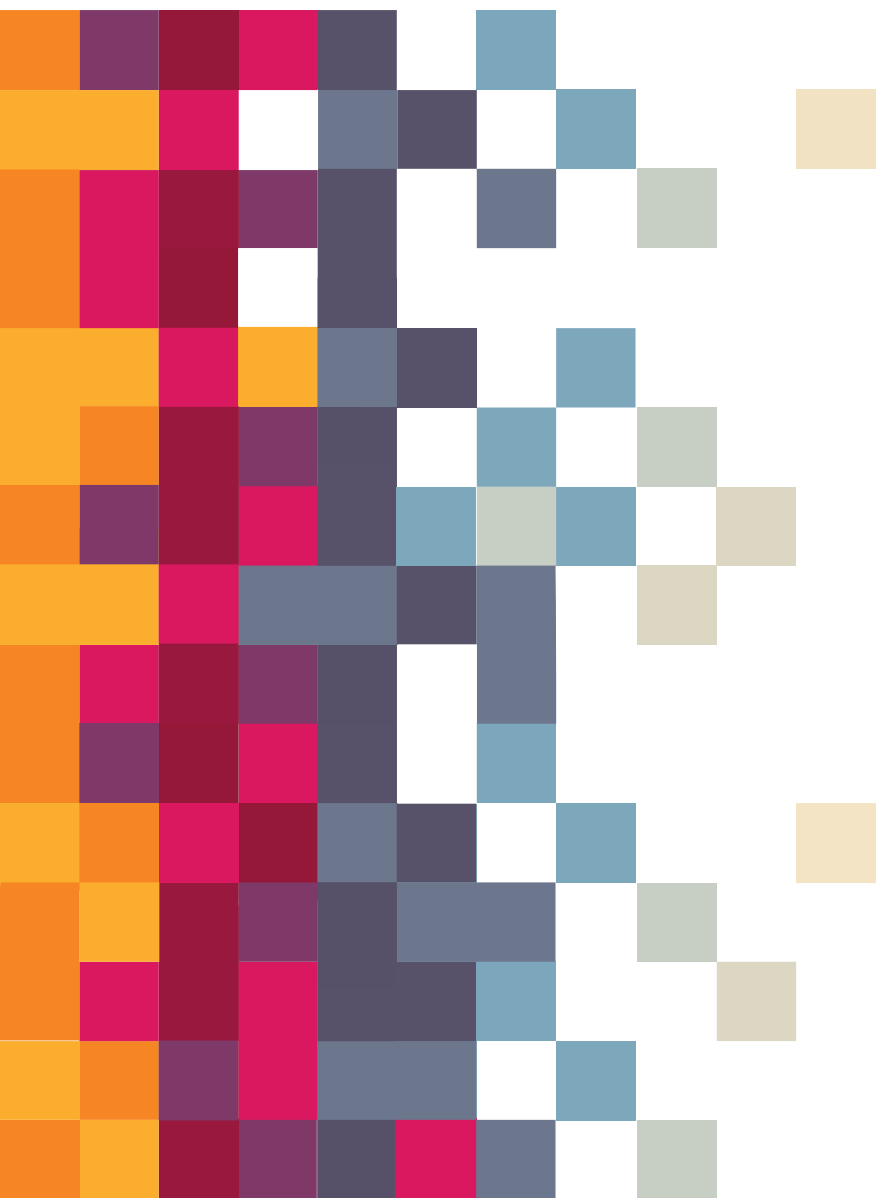
أساسيات التغطية

- **المؤمن له** : يجب ذكر اسم منفذ الأعمال سواء كان له دور رئيسي او فرعي
- **وصف المهام او الأعمال** : تصميم / اشراف / ادارة مشاريع / دراسات جيولوجية
- **وقوع حادث** : يجب ان يحصل حادث و يؤدي الى اضرار مادية او جسمانية
- **الدخل السنوي** : يجب على المؤمن له ان يصرح بدخله السنوي الفعلي ليضمن دفع الحادث
- **الخبرة العلمية والعملية** : تؤثر خبرة المؤمن له في تكلفة التأمين
- **الحد الأقصى للتعويض / مبلغ التأمين**

■ **المنطقة الجغرافية** : يجب ان تحدد المنطقة الجغرافية للتغطية والتي فيها يتم تنفيذ اعمال المؤمن له

■ **اختصاص المحاكم** : يجب تحديد اختصاص المحاكم في عقد التأمين و يجب ان تشمل البلد الأصلي للمؤمن له والدول التي تنفذ بها المشاريع

■ **الأعفاء / التحمل** : كلما زاد الأعفاء كلما قلت تكلفة التأمين



دراسات تحليلية

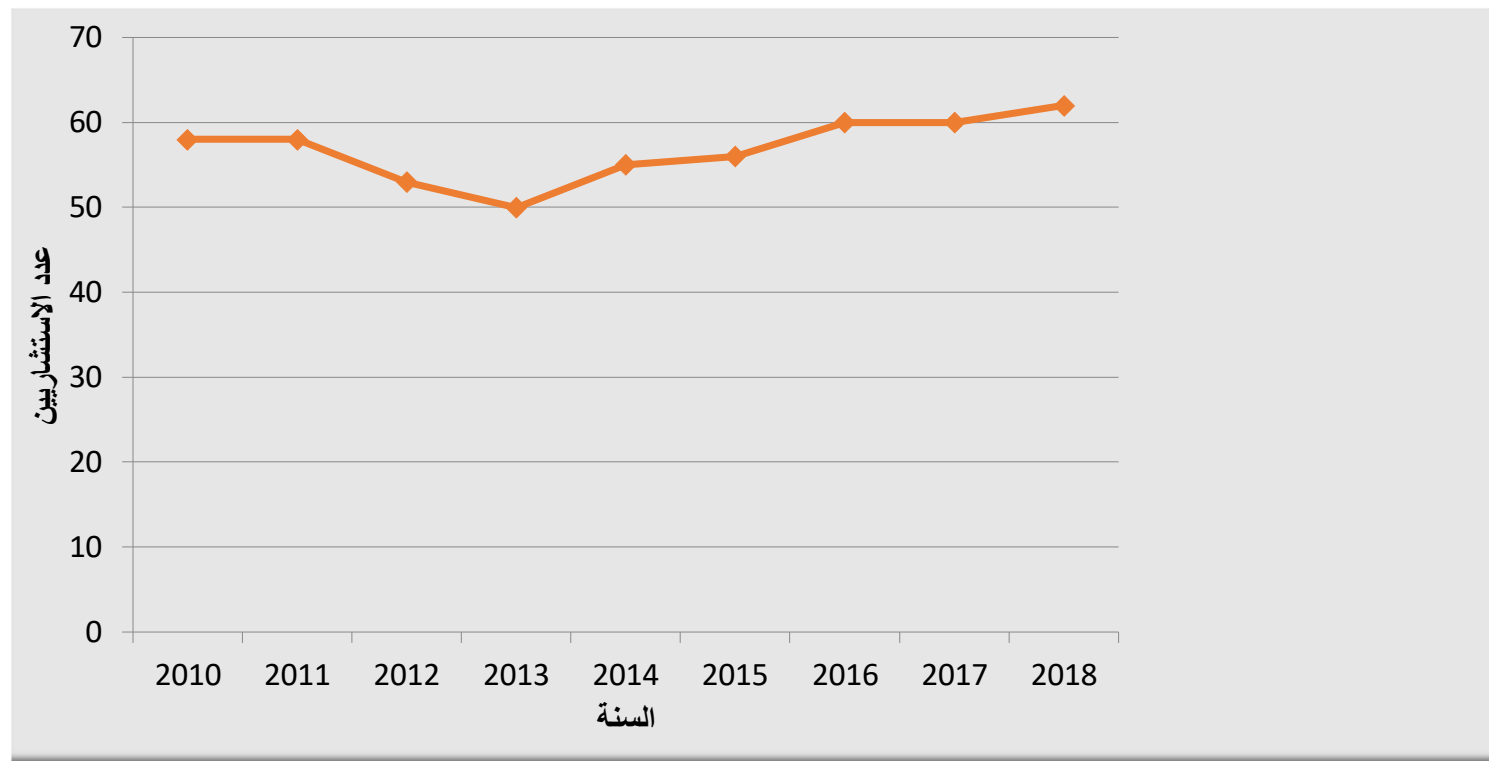
أعداد الاستشاريين لعام 2018

العدد	الفئة				المجال
	ثانية وثالثة	أولى (ب)	أولى (أ)	أولى	
32	3	9	20		أبنية
12	1	1	10		طرق
14	1		13		مياه و صرف صحي
11					هندسة متخصصة
9	1	7	1		فحص المواد
6	1	3	2		استطلاع الموقع
2				2	الكهروميكانيك
14	1			13	البيئة

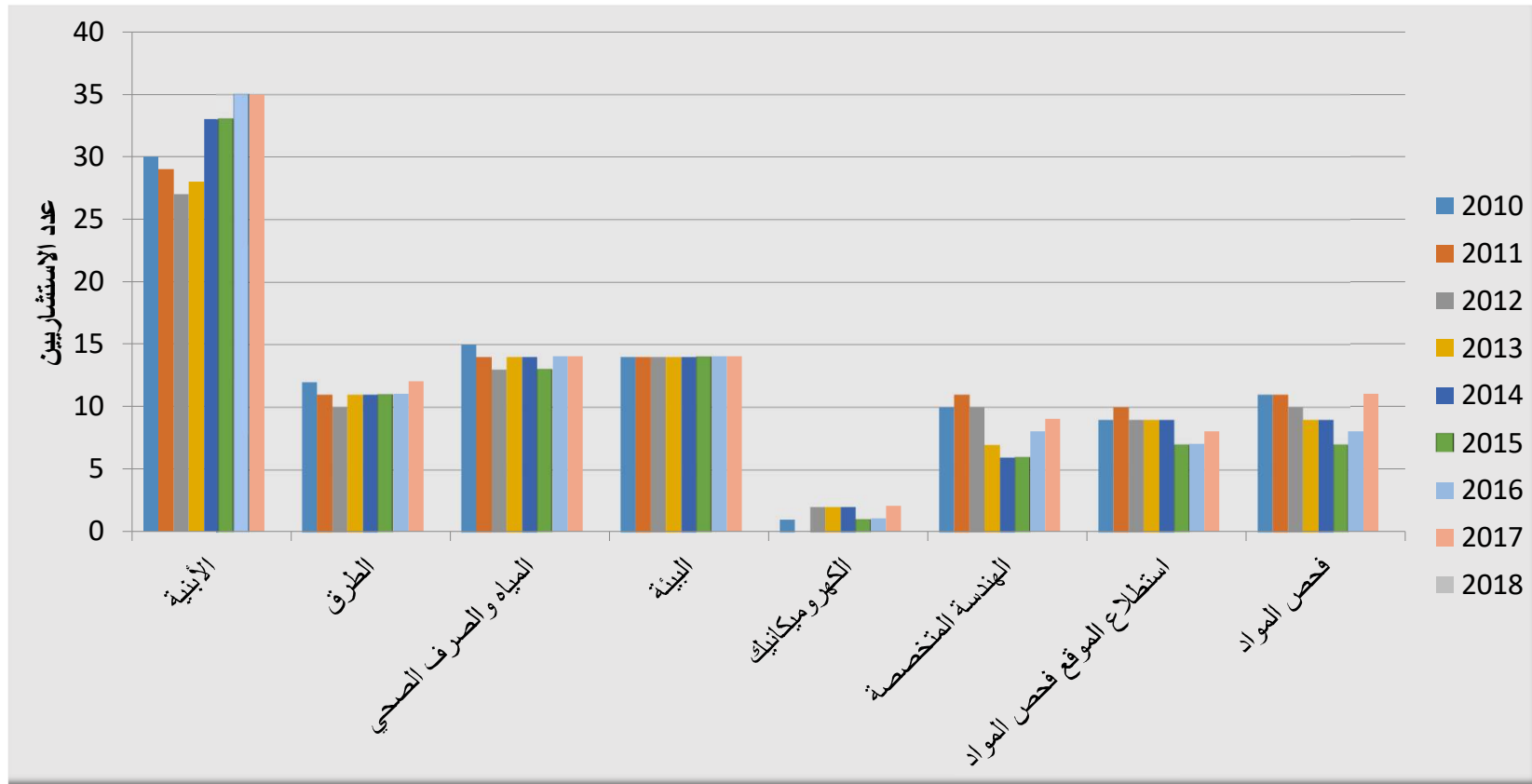
الاستشاريين المؤهلين في مجال الهندسة المتخصصة

العدد	الفئة				التخصص
	ثانية وثالثة	أولى (ب)	أولى (أ)	أولى	
4	1	2	1		مجال الهندسة المتخصصة – هندسة إنشائية
1				1	مجال الهندسة المتخصصة - هندسة إدارية
4	1	1	2		مجال الهندسة المتخصصة – عمارة الأبنية
3				3	مجال الهندسة المتخصصة – تخطيط المدن
2				2	مجال الهندسة المتخصصة – تصميم داخلي
1		1			مجال الهندسة المتخصصة – الخدمات الهندسية الميكانيكية للمباني

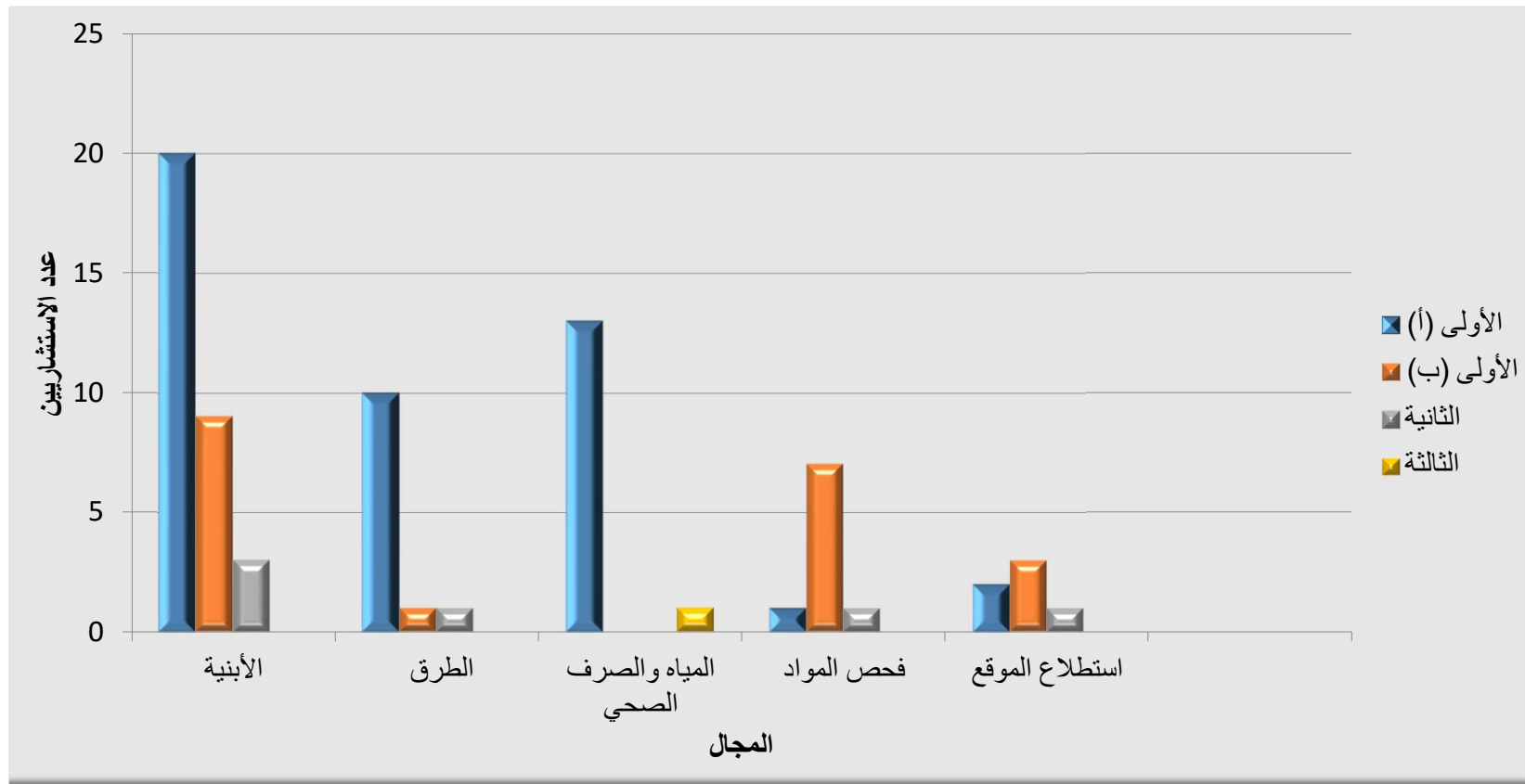
أعداد الاستشاريين المؤهلين من 2010 لغاية 2018



أعداد الاستشاريين المؤهلين حسب المجال من 2010 لغاية 2018



أعداد الاستشاريين حسب الفئة لعام 2018



طموحات قطاع الانشاءات

- توحيد معايير تأهيل الشركات الهندسية والاستشارية في كافة أقطار الوطن العربي وذلك من خلال ايجاد آليات ومنهجيات موحدة فيما بينها.
- تسهيل فتح المجال للاستشاريين الاردنيين والعرب للعمل والاستثمار في كافة انحاء الوطن العربي من خلال التنافس الحر والعادل فيما بينها مع توفير حماية لحقوق المستثمر من خلال القوانين المرعية التي تنظم العلاقة بين اطراف العمل .

موقع الدائرة الالكترونية

يمكن الاستعلام عن أي موضوع يتعلق بالتأهيل على
موقع الدائرة الالكترونية www.gtd.gov.jo

- رابط التشريعات - يحتوي على القوانين والأنظمة والتعليمات النازمة لأعمال الاستشاريين والمقاولين.
- رابط الاستشاريين - يحتوي على أسماء الاستشاريين وعناوينهم وفئات تأهيلهم والتخصصات ونماذج طلبات التأهيل وأية أمور أخرى .



شكراً لحسن استماعكم